



**CONTO
TERMICO** **3.0**
SEAC - l'energia prende valore



seac-esco.it

I servizi e la consulenza SEAC sono garantiti con gli stessi STANDARD QUALITATIVI in tutto il territorio nazionale.



+ DI 25.000 CLIENTI ATTIVI IN ITALIA

+ DI 10 ANNI DI ESPERIENZA NEL SETTORE

SEAC, società E.S.Co. secondo la normativa UNI 11352 è stata fondata nel 2008, oggi è una società leader nel settore dell'efficientamento energetico in Italia, con oltre 10 anni di esperienza, 8 sedi operative e più di 400 collaboratori in 15 regioni.

SEAC si distingue per il suo contributo all'innovazione e alla sostenibilità ambientale, offrendo soluzioni chiavi in mano per l'efficienza energetica attraverso tre aree di business: SEAC E.S.Co., che fornisce servizi per l'incremento dell'efficienza energetica; SEAC-Distribuzione, dedicata allo sviluppo e produzione di tecnologie ad alta efficienza energetica; e SEAC Energia, che offre energia 100% rinnovabile e gas con piani personalizzati.



I nostri NUMERI

Crediamo che il nostro prodotto migliore sia la qualità della nostra squadra tecnica e commerciale. Abbiamo sedi in tutta Italia, con la nostra rete tecnica e commerciale riusciamo a soddisfare tutte le esigenze dei nostri clienti in tutto il paese.

+100 Dipendenti

+100 Collaboratori tecnici

8 Sedi operative in Italia

+10 Filiali commerciali

+200 Collaboratori commerciali

+ di 5.000 interventi per l'efficientamento energetico di PMI

+ di 20 PARCHI FOTOVOLTAICI a terra in tutta Italia

+ di 20.000 Interventi effettuati su EDILIZIA RESIDENZIALE



seac-esco.it

CONTO TERMICO 3.0

SEAC - l'energia prende valore

SCONTO IN FATTURA

€900 MILIONI L'ANNO

BUDGET a disposizione

2-5 ANNI

DURATA degli incentivi

UN'OPPORTUNITÀ CONCRETA PER RISPARMIARE ED ESSERE SOSTENIBILI.

Il Conto Termico 3.0 è l'incentivo statale che sostiene privati, aziende e Pubbliche Amministrazioni nella riqualificazione energetica degli edifici e nella produzione di energia da fonti rinnovabili.

Con procedure semplificate e tempi rapidi di erogazione, consente di recuperare dal 65% al 100% dell'investimento

SEAC, in quanto società E.S.Co. certificata, può offrire lo SCONTO IN FATTURA IMMEDIATO degli incentivi del Conto Termico 3.0.



Famiglie



Terziario



Pubblica Amministrazione



Enti Terzo Settore



COME FUNZIONA L'INCENTIVO: LE FASI PRINCIPALI



1 Diagnosi energetica dell'immobile



2 Prenotazione incentivo Conto Termico



3 Avvio lavori con sconto in fattura Conto Termico.



4 Gestione immobile e reportistica GSE



seac-esco.it

Per le **FAMIGLIE**

Privati e condomini,
per il miglioramento
dell'efficienza degli
edifici residenziali.

Conto Termico 3.0
il tuo alleato per risparmiare
e vivere in una casa
più efficiente

Il Conto Termico 3.0 è l'incentivo che ti permette di recuperare gran parte della spesa sostenuta per sostituire i vecchi impianti di riscaldamento, installare nuove tecnologie rinnovabili o migliorare l'isolamento della tua abitazione. Non si tratta di un prestito né di una detrazione fiscale da attendere per anni, ma di uno sconto in fattura diretto.

Come funziona

Decidi l'intervento più adatto con il supporto di un tecnico qualificato SEAC, in qualità di società E.S.Co., progetta realizza e finanzia l'intervento di efficientamento energetico, presentando la richiesta al GSE.



CONTO TERMICO 3.0
SEAC - l'energia prende valore



Interventi ammessi

PRIVATI E CONDOMINI

INTERVENTO	DESCRIZIONE	SCONTO IN FATTURA
 Pompe di calore	Sostituzione impianti di riscaldamento	Fino al 65%
 Solare termico	Nuova installazione	Fino al 65%
 Biomasse	Sostituzione impianti di riscaldamento	Fino al 65%
 Sistema ibrido	Sostituzione impianti di riscaldamento	Fino al 65%
 Scaldacqua	Sostituzione scaldacqua elettrico	Fino al 65%

Requisiti specifici

- L'edificio deve essere esistente e regolarmente accatastato;
- Edificio con impianto termico esistente;
- Gli interventi devono essere realizzati da installatori qualificati;
- Deve essere dimostrato il risparmio energetico previsto;
- Gli impianti devono rispettare i valori limite di rendimento o emissioni, indicati dal GSE.

Cosa puoi fare con il Conto Termico 3.0

Grazie a questo incentivo puoi migliorare il comfort della tua abitazione e ridurre drasticamente i consumi energetici.

Ecco alcuni esempi di interventi:

- Sostituzione di vecchie caldaie con sistemi di ultima generazione;
- Installazione di pompe di calore, per avere riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria in un unico impianto;
- Pannelli solari termici, per la produzione di acqua calda in maniera pulita e gratuita.

Perché conviene davvero

- Risparmio immediato: fino al 65% dell'investimento rimborsato.
- Riduzione delle bollette: meno consumi = meno spese mensili.
- Maggiore valore della tua casa: un immobile efficiente è più allettante sul mercato.
- Contributo all'ambiente: meno emissioni, aria più pulita, un futuro sostenibile.
- Semplicità: le procedure sono snelle e veloci.

Edifici ammessi

- A/1 Abitazioni signorili
- A/2 Abitazioni di tipo civile
- A/3 Abitazioni di tipo economico
- A/4 Abitazioni di tipo popolare
- A/5 Abitazioni ultrapopolari
- A/6 Abitazioni rurali
- A/7 Villini





seac-esco.it

Per il TERZIARIO

Aziende di servizi, per il miglioramento dell'efficienza degli edifici.

Conto Termico 3.0
il tuo alleato per risparmiare e vivere in una struttura più efficiente

Il Conto Termico 3.0 è un incentivo dedicato anche alle imprese del settore terziario che intendono migliorare l'efficienza energetica dei propri edifici e ridurre i consumi.

Uffici, negozi, strutture ricettive, ristoranti, centri sportivi e immobili aziendali possono beneficiare di contributi a fondo perduto fino al 65% della spesa sostenuta per interventi di riqualificazione energetica e sostituzione degli impianti.

Chi può accedere

Possono presentare richiesta le aziende del settore terziario, sia pubbliche che private, proprietarie o detentrici degli edifici in cui si realizzano gli interventi, purché l'immobile sia destinato ad attività economiche o di servizio.



CONTO TERMICO 3.0
SEAC - l'energia prende valore



Interventi ammessi

SETTORE TERZIARIO

INTERVENTO	DESCRIZIONE	SCONTO IN FATTURA
Cappotto termico	Isolamento termico, copertura orizzontale e verticale	Dal 40% al 65%
Infissi e schermature solari	Sostituzione di vecchi sistemi obsoleti	Dal 40% al 65%
Pompe di calore	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 65%
Solare termico	Nuova installazione	Fino al 65%
Biomasse	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 65%
Fotovoltaico + accumulo	Solo in abbinamento a una pompa di calore	Dal 30% al 65%
Colonnine di ricarica	Solo in abbinamento a una pompa di calore	Fino al 65%
Sistema ibrido	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 65%
Illuminazione led	Sostituzione illuminazione interna ed esterna	Dal 40% al 65%

Requisiti specifici

- **Edificio esistente e accatastato**
L'immobile deve essere già esistente e in regola con la documentazione catastale.
- **Impianto termico esistente**
- **Interventi eseguiti da installatori qualificati**
I lavori devono essere realizzati da imprese abilitate secondo il D.M. 37/2008.
- **Dimostrazione del risparmio energetico**
Va presentata una relazione tecnica che certifichi il miglioramento dell'efficienza.
- **Rispetto dei requisiti tecnici del GSE**
Gli impianti installati devono rispettare i limiti di rendimento ed emissioni previsti.

Cosa puoi fare con il Conto Termico 3.0

Con il Conto Termico 3.0, le aziende del settore terziario possono riqualificare energeticamente i propri edifici beneficiando di incentivi a fondo perduto.

È possibile sostituire impianti obsoleti, installare pompe di calore, caldaie ad alta efficienza o solare termico, migliorare l'isolamento dell'edificio e integrare sistemi di controllo e gestione dei consumi, riducendo costi energetici e impatto ambientale.

Edifici ammessi

- A/10 Uffici e studi privati
- B/1 Collegi, convitti, orfanotrofi, ospizi, conventi
- B/2 Case di cura e ospedali
- B/5 Scuole private
- B/6 Biblioteche, musei, gallerie, accademie
- B/7 Cappelle ed oratori non aperti al culto
- C/1 Negozi e botteghe
- C/2 Magazzini e locali di deposito
- C/3 Laboratori per arti e mestieri
- C/5 Stabilimenti balneari e acque curative
- D/1 Opifici
- D/2 Alberghi e pensioni
- D/3 Teatri, cinematografi, sale spettacolo
- D/5 Istituti di credito, cambio e assicurazione
- D/6 Fabbricati per esercizi sportivi
- D/7 Fabbricati per attività industriali particolari
- D/8 Fabbricati per attività commerciali particolari
- D/10 Fabbricati per funzioni produttive agricole
- E/5 Fabbricati per il culto





seac-esco.it

Per le PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Il miglioramento dell'efficienza degli edifici pubblici.

Conto Termico 3.0
il tuo alleato per risparmiare
e offrire alla collettività strutture
più efficienti

Il Conto Termico 3.0 è un incentivo rivolto anche alle Pubbliche Amministrazioni che desiderano migliorare l'efficienza energetica del proprio patrimonio edilizio e ridurre i consumi. Scuole, municipi, palestre, edifici comunali e strutture pubbliche possono accedere a contributi a fondo perduto fino al 100% delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica, sostituzione degli impianti e installazione di tecnologie efficienti e rinnovabili.

Chi può accedere

Possono presentare richiesta le Pubbliche Amministrazioni centrali e locali, proprietarie o gestori degli edifici pubblici in cui si realizzano gli interventi, purché destinati a funzioni istituzionali o servizi alla collettività.



CONTO TERMICO 3.0
SEAC - l'energia prende valore



Interventi ammessi PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

INTERVENTO	DESCRIZIONE	SCONTO IN FATTURA
 Cappotto termico	Isolamento termico, copertura orizzontale e verticale	Fino al 100%*
 Infissi e schermature solari	Sostituzione di vecchi sistemi obsoleti	Fino al 100%*
 Pompe di calore	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 100%*
 Solare termico	Nuova installazione	Fino al 100%*
 Biomasse	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 100%*
 Fotovoltaico + accumulo	Solo in abbinamento a una pompa di calore	Fino al 100%*
 Colonnine di ricarica	Solo in abbinamento a una pompa di calore	Fino al 100%*
 Sistema ibrido	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 100%*
 Illuminazione led	Sostituzione illuminazione interna ed esterna	Fino al 100%*

* Edifici pubblici in comuni con meno di 15.000 abitanti. Nei comuni con più di 15.000 abitanti l'incentivo è del 65% ad esclusione di scuole e ospedali che mantengono un incentivo fino al 100%

Requisiti specifici

- **Edificio esistente e accatastato**
L'immobile deve essere già esistente e in regola con la documentazione catastale.
- **Impianto termico esistente**
- **Interventi eseguiti da installatori qualificati**
I lavori devono essere realizzati da imprese abilitate secondo il D.M. 37/2008.
- **Dimostrazione del risparmio energetico**
Va presentata una relazione tecnica che certifichi il miglioramento dell'efficienza.
- **Rispetto dei requisiti tecnici del GSE**
Gli impianti installati devono rispettare i limiti di rendimento ed emissioni previsti.

Cosa puoi fare con il Conto Termico 3.0

Le Pubbliche Amministrazioni possono riqualificare il proprio patrimonio edilizio beneficiando di incentivi a fondo perduto. È possibile sostituire impianti obsoleti, installare pompe di calore, caldaie ad alta efficienza o impianti solari termici, migliorare l'isolamento degli edifici pubblici e integrare sistemi di controllo e gestione dei consumi, riducendo i costi energetici.

Edifici ammessi

- **Amministrazione e Servizi Istituzionali**
B/4 - Municipi, uffici pubblici, sedi comunali, provinciali e regionali.
- **Istruzione e Formazione**
B/5 - Scuole, asili nido, università, centri educativi e strutture scolastiche pubbliche.
- **Sanità e Servizi Sociosanitari**
B/2 - Ospedali, ambulatori, poliambulatori, RSA e strutture sanitarie pubbliche.
- **Sport e Tempo Libero**
C/4 - Palestre, impianti sportivi e centri ricreativi comunali.
- **Cultura e Patrimonio Pubblico**
B/6 - Biblioteche, musei, centri culturali e spazi espositivi pubblici.
- **Servizi alla Comunità**
E/3 - Centri civici, mense pubbliche, magazzini comunali, sedi di protezione civile e centri sociali.



seac-esco.it

Per gli Enti del TERZO SETTORE

ONLUS ISCRITTE AL RUNTS

Gli enti del Terzo Settore sono ora equiparati alle PA per l'accesso al Conto Termico. Ciò include associazioni, fondazioni, cooperative sociali, enti no profit che gestiscono immobili per scopi sociali, culturali, assistenziali o ricreativi. È prevista l'estensione degli incentivi anche agli edifici non residenziali privati. Per il Terzo Settore, quindi, strutture come centri sociali, impianti sportivi, sedi associative, case di cura private, possono rientrare negli interventi agevolati.

Nuove tipologie di intervento incentivabili

Incentivi più generosi e copertura fino al 100%



Fino al 100% sconto in fattura



Taglio netto alle bollette



Strutture moderne e competitive

CONTO TERMICO 3.0
SEAC - l'energia prende valore

Gli Enti del Terzo settore hanno oggi la possibilità di coniugare efficienza, risparmio e responsabilità ambientale, sfruttando un meccanismo snello, trasparente e vantaggioso.

Un'opportunità strategica

Per le aziende, il Conto Termico 3.0 significa poter contare su un sostegno concreto per la riduzione dei costi energetici e per la valorizzazione della competitività sul mercato, sempre più orientato a criteri ESG (Environmental, Social, Governance).

Per le Pubbliche Amministrazioni, rappresenta uno strumento fondamentale per accelerare la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico, con benefici in termini di spesa corrente e di qualità dei servizi offerti ai cittadini.

Iter procedurale

Valutazione tecnica e scelta dell'intervento (a cura di progettisti e tecnici specializzati);

Presentazione della domanda sul portale GSE, corredata da tutta la documentazione tecnica ed economica da parte di SEAC;

Istruttoria e approvazione da parte del GSE;

Sconto in Fattura e inizio lavori



Interventi ammessi ENTI DEL TERZO SETTORE

INTERVENTO	DESCRIZIONE	SCONTO IN FATTURA
 Cappotto termico	Isolamento termico, copertura orizzontale e verticale	Fino al 100%
 Infissi e schermature solari	Sostituzione di vecchi sistemi obsoleti	Fino al 100%
 Pompe di calore	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 100%
 Solare termico	Nuova installazione	Fino al 100%
 Biomasse	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 100%
 Fotovoltaico + accumulo	Solo in abbinamento a una pompa di calore	Fino al 100%
 Colonnine di ricarica	Solo in abbinamento a una pompa di calore	Fino al 100%
 Sistema ibrido	Sostituzione impianto di riscaldamento	Fino al 100%
 Illuminazione led	Sostituzione illuminazione interna ed esterna	Fino al 100%

Requisiti specifici

- **Edificio esistente e accatastato**
La sede dell'ente deve essere già esistente e conforme alla documentazione catastale.
- **Impianto termico esistente**
- **Interventi eseguiti da installatori qualificati**
I lavori devono essere affidati a imprese abilitate secondo il D.M. 37/2008 e con esperienza nel settore dell'efficienza energetica.
- **Dimostrazione del risparmio energetico**
È necessario presentare una relazione tecnica che attesti il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio o dell'impianto.
- **Rispetto dei requisiti tecnici del GSE**
Gli impianti installati devono rispettare i valori limite di rendimento ed emissioni previsti dal Gestore dei Servizi Energetici per poter accedere agli incentivi.

Edifici ammessi

- Sedi operative e amministrative degli enti e delle associazioni
- B/1 - Strutture socio-assistenziali (case famiglia, comunità alloggio, residenze per anziani, centri di accoglienza)
- B/5 - Strutture educative e formative (asili, scuole paritarie, centri di formazione, oratori)
- B/2 - Strutture sanitarie e sociosanitarie (ambulatori, poliambulatori, centri di riabilitazione)
- C/4 - Strutture sportive e ricreative gestite da enti non profit
- B/7 - Luoghi di culto e spazi polifunzionali destinati ad attività sociali o culturali
- B/4 - Immobili destinati a servizi di pubblica utilità (centri di ascolto, mense sociali, sedi associative, magazzini di raccolta)

Cosa puoi fare con il Conto Termico 3.0

Con il Conto Termico 3.0, gli enti del Terzo Settore possono riqualificare le proprie strutture con incentivi a fondo perduto.

È possibile sostituire impianti obsoleti, installare tecnologie efficienti e rinnovabili e migliorare l'isolamento energetico, riducendo consumi e impatto ambientale.



Centro Direzionale Milanofiori
Strada 4 Palazzo A5 SUD
20057 - Assago (Mi)

seac-escò.it
info@seac-escò.it

PARTITA IVA
06547540820

ALTRE FILIALI

Roma
Torino
Palermo
Cagliari
Benevento
Ponsacco (Pi)

CENTRO SERVIZI

Via Resuttana, 360
90146
Palermo

Viale Italia, 3
56038
Ponsacco (Pi)

Numero Verde
800 18 34 75